HUURDERSBELANGEN VERENIGING
WONINGSTICHTING WOENSDRECHT

NOTULEN JAARVERGADERING HBWW 2025

Aangemeld 25 leden
Aanwezig 24 leden

Vaststellen notulen jaarvergadering 2025

Geen op- of aanmerkingen

Jaarverslag 2025

De secretaris leest het jaarverslag voor:

Voor degenen onder jullie die vaker de ledenvergadering hebben bijgewoond zal het opgevallen zijn dat de personeelsbezetting van de HBWW gewijzigd is. Dhr de Koning, die voor zover ik weet 20 jaar of meer deel heeft uitgemaakt van het bestuur en altijd de vergadering over het planmatig onderhoud bijwoonde is afgetreden.
Mevrouw Rachel Verstraten die vorige jaarvergadering nog aan de andere kant van deze tafel zat heeft zijn plaats ingenomen. Sinds enkele maanden is zij actief voor de HBWW. Ze is druk bezig om zich in te werken.
In het begin van het jaar kwam uit De Haag het bericht dat de huren in 2025 niet aangepast mochten worden. Grote vreugde bij de huurders, problemen bij de woningcorporaties die stelden dat het onderhoud van bestaande woningen en de bouw van nieuwe woningen in het geding zouden komen. Van begin af aan hadden wij het idee dat het hele plan niet door zou gaan en het duurde dan ook niet lang dat het plan de kast in kon. WSW viel daarop terug op de afspraken die we in 2024 hadden gemaakt: een huuraanpassing met een bovengrens van 3 % en een ondergrens van 1% waarbinnen het percentage van de huuraanpassing fluctueert. Dit voor de komende 3 jaar . Het kan zijn dat voor bepaalde woningen hier van af wordt geweken. HBWW is hier mee akkoord gegaan.
Intussen is iedereen er gewend aan geraakt dat vrijgekomen woningen via zuidwestwonen.nl worden aangeboden. De HBWW houdt scherp in de gaten aan wie vrijgekomen woningen worden toegewezen. De afspraak is namelijk dat van de vrijgekomen woningen ongeveer 50 % wordt toegewezen aan woningzoekenden uit de gemeente Woensdrecht of woningzoekenden met een binding met de gemeente Woensdrecht. Tot nu toe gaat dat steeds zonder problemen. U kunt zonder zich in te schrijven op de website zoeken. Bent u echt op zoek naar een woning, dan betaalt u inschrijfgeld. Uw inschrijving kunt u maximaal 5 jaar verlengen. Ongeveer 10% van de vrijgekomen woningen wordt toegewezen aan statushouders.
De laatste tijd is er in bepaalde wijken veel overlast. Vaak is dit ook een onderwerp op onze vergadering. Ook WSW is hiervan op de hoogte en is dan ook op zoek gegaan naar een medewerker sociaal beheer. Deze medewerker dhr. Miltenburg is inmiddels benoemd en hij gaat zich bezig houden met allerlei vormen van overlast zoals bijvoorbeeld geluids- of parkeeroverlast, verwaarloosde voortuinen enz.

Planmatig onderhoud 2026
Ludo deelt kopieën van het planmatig onderhoud 2026 uit en geeft iedereen de tijd om er even rustig naar te kijken. Ludo geeft aan dat er geen klachten van huurders zijn binnengekomen over het onderhoud in 2025. In de Sondermanlaan is nog geen inspectie uitgevoerd.

Rondvraag

Dhr Dubbelman: De trappen van de woningen in de Bradfordstraat worden niet schoongemaakt.
Antwoord Koen v.H: dat is de taak van een schoonmaakbedrijf, maar iemand moet na de schoonmaak aftekenen. Gebeurt dat niet dan kunnen wij dat niet weten.

Mevr. Martina: Worden de huizen in de Stallaertstraat gerenoveerd of gesloopt?
Antwoord Koen v.H: Zodra we dat weten krijgen alle huurders hierover bericht.

Dhr Busman: Als de salderingsregel wordt afgeschaft wie betaalt de boete dan?
Antwoord Koen v.H: We moeten eerst afwachten wat de plannen van de nieuw te vormen regering zijn. Als je 3-4 panelen hebt gebruik je alle stroom zelf. Bij meer panelen zullen we t.z.t. overleggen

v.Holland: Er staat een huis leeg in de Suijkerbuijkstraat. Komt daar een vluchteling in?
Antwoord Koen v.H:Weet ik niet. De woning moet eerst opgeknapt worden en daarna belijken we wie er in gaat wonen.

J.v.Eekelen: Volgens het Planmatig onderhoud wordt de badkamer verbouwd. Als het display er af gaat en wordt vernieuwd wie betaalt dan het verven/behangen?
Antwoord Koen v.H.:Kan ik op dit moment niets van zeggen.

G.Bokhorst: Aan binnentuin in de Bradfortstraat wordt niets gedaan.
Antwoord Koen v.H: Als jullie dat niet bij ons melden kunnen we daar niets aan doen.

R.Altman: Wanneer worden de ketels in de Wilg vervangen?
Antwoord Koen v.H: Daar kan ik op dit moment niets van zeggen

A.Suijkerbuijk (secretaris)